

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

**заседания Совета по развитию предпринимательства и улучшению
инвестиционного климата Михайловского муниципального района**

17 декабря 2020 года

№ 4

с. Михайловка

Председатель Совета	Архипов В.В.	- глава Михайловского муниципального района – глава администрации района
Зам. председателя	Смирнова В.Г.	- зам. председателя Совета предпринимателей, заместитель главы администрации Михайловского района
	Богомолов А.А.	- зам. председателя Совета предпринимателей, руководитель ООО «Примтехно-плюс»
Секретарь	Сенчило В.В.	- главный специалист отдела экономики управления экономики
Присутствовали члены Совета предпринимателей:	Демченко В.Н.	- директор ООО «Эко», депутат Думы Михайловского муниципального района
	Сыч С.В.	- индивидуальный предприниматель
	Кочеткова М.К.	- Руководитель ООО «Жилсервис»
	Вишняк Н.А.	- индивидуальный предприниматель
	Копылов В.Н.	- Генеральный директор ОАО «Михайловскагропромэнерго»
Отсутствовали:		
члены Совета предпринимателей	Сурнин А.В.	- индивидуальный предприниматель
	Мальцева Н.П.	- индивидуальный предприниматель
	Сыч В.А.	- индивидуальный предприниматель
	Сахареленко Т.Н.	- индивидуальный предприниматель
	Прохорович А.С.	- прокурор Михайловского района
Приглашенные:	Шемилина М.А.	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае - представитель КГУП «Приморский экологический оператор»
	Тимченко С.С.	- индивидуальный предприниматель

1. Информация уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по вопросу отмены ЕНВД, применения альтернативных режимов налогообложения предпринимателями

1.1 Принять к сведению информацию уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае Шемилиной М.А.

2. Особенности заключения договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

2.1 Принять к сведению информацию представителя КГУП «Приморский экологический оператор» по следующим вопросам:

- особенности заключения договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- действия предпринимателя при некорректном начислении платы в квитанциях;
- изменение тарифа с 2021 года.

3. Инвестиционное послание Главы Михайловского муниципального района (подведение итогов работы ОМСУ по улучшению инвестиционного климата, определение задач на следующий год)

3.1 Принять к сведению информацию по данному вопросу Главы Михайловского муниципального района – главы администрации района.

3.2 Разместить текст инвестиционного послания на официальном сайте Михайловского муниципального района.

4. О реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Михайловском районе в 2020 году

2.1 Принять к сведению информацию главного специалиста отдела экономики администрации района Сенчило В.В. по следующим вопросам Стандарта:

1. Отчет о деятельности структурных подразделений по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций.

2. Проведение мероприятий по обучению (повышение квалификации, обучающие мероприятия) должностных лиц и специалистов.

3. Информация о деятельности Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата Михайловского муниципального района, в том числе: количество очных заседаний Совета, доля выполненных решений Совета, наличие годового отчета о деятельности Совета, количество информационных сообщений о заседаниях Совета.

4. Размещение актуальной информации об инвестиционной и предпринимательской деятельности в Инвестиционном разделе на сайте МО.

5. Повышение информированности об инвестиционных возможностях территории (прирост посетителей Инвестиционного раздела на сайте МО).

6. Содействие в реализации инвестиционных проектов в МО.

7. Продвижение канала прямой связи инвесторов с главой администрации МО.

8. Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.

2.2 Отделу экономики при проведении ОРВ проектов НПА осуществлять рассылку предпринимателям района, к сфере деятельности которых относится принимаемый документ.

2.3 Принять к сведению информацию начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Балабадько Ю.А. по следующим вопросам Стандарта:

1. Территориальное планирование и градостроительное зонирование, получение разрешения на строительство:

2. Размещение утвержденных документов территориального планирования во ФГИС ТП.

3. Наличие в правилах землепользования и застройки подготовленных материалов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о границах территориальных зон.

4. Направление в орган регистрации прав утвержденных правил землепользования и застройки для внесения содержащихся в них сведений ЕГРН (Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН).

5. Организация работы в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

6. Размещение генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры во ФГИС ТП.

7. Проведение кадастровых и землеустроительных работ:

8. Проведение землеустроительных работ и внесение в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов.

9. Проведение работ по установлению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН.

10. Проведение работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы.

11. Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.

12. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственной регистрации прав.

13. Дополнение и актуализация перечня муниципального имущества.

14. Формирование, актуализация и размещение: перечня и паспортов инвестиционных площадок; перечня и описания свободных земельных участков.

15. Проведение конкурсов, олимпиад, лекций и семинаров по ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности.

16. Реализация программы комплексной профилактики нарушений обязательных требований.

17. Ведение на сайте МО раздела «Муниципальный контроль».

2.4 В связи с поступившим вопросом об увеличении налоговых ставок на земельные участки для предпринимателей:

1. Отделу экономики совместно с поселениями района рассчитать динамику изменения налоговых ставок на земельные участки для предпринимательской деятельности на конкретных примерах в разрезе поселений;

2. Управлению по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений подготовить и направить ходатайства в поселения района по снижению арендных ставок.

Председатель Совета предпринимателей

Зам. Председателя Совета предпринимателей

Зам. Председателя Совета предпринимателей

Секретарь Совета предпринимателей



В.В. Архипов

В.Г. Смирнова

А.А. Богомолов

В.В. Сенчило